

お申込みからご契約までのご案内（法人）

お申込み担当者 様

この度は、弊社物件をご紹介頂きまして、誠にありがとうございます。

お申し込みからご契約までの流れおよび注意点は下記の通りですので、ご確認・ご理解いただいた上で、ご対応よろしくお願ひ申し上げます。

■ 申込

・下記必要書類を F A X : 03-5799-4369 にて送付ください。

① 入居申込書（法人）

② 日本セーフティ(株)入居申込書兼保証委託申込書（法人）

- ・家賃引落しの際、口座振替手数料として毎月300円(税別)保証会社より請求されます。
- ・年間保証委託料として2年目から毎年月額賃料の10%が保証会社より請求されます。
- ・保証会社に対して連帯保証人様（代表者様）が必須となります。
- ・緊急連絡先には代表者様と別世帯のご親族の方、または従業員の方の連絡先をご記入ください。

③ 登記簿謄本（発行日から3ヶ月以内のもの）

■ 入居審査

- ・審査の内容によって追加で証明書類等を依頼する場合がございます。
- ・審査の結果、下記必要書類に加えて他の書類のご提出をお願いすることがございます。
- ・保証会社の審査が通過しましたら、ご本人様・連帯保証人様に本人確認を行います。
- ・審査の結果お断りする場合がございますが、理由に関しては一切お答えしかねますのでご了承ください。

■ 契約時の必要書類

ご契約者様	ご入居者様	連帯保証人様
① 会社概要書	<主入居者>	① 印鑑証明書
② 登記簿謄本	① 本人確認書類の写し	(契約書には 実印 にて押印)
③ 印鑑証明書	<入居者全員分>	
	① 住民票	
	② カラー顔写真	
	(スナップ写真可)	

以上、ご不明な点、ご相談等、弊社担当へご連絡よろしくお願ひ申し上げます。

電話: 03-5799-4368

担当: 山岸 徹也

入居申込書 (法人)

物件所在地		〒			物件名	号室			
賃貸条件	賃料	月額	円	敷金	(月分)	- 円	保険料	円	
	共益費	月額	円	礼金	(月分)	- 円	ペット飼育	有 ・ 無	
	駐車場 駐輪場	月額	円	仲介料	(消費税込)	円			
契約予定日	20	年	月	日	入居予定日	20	年	月	日

転居理由 年 月に(転職 ・ 転勤 ・ 入学 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 更新)予定 その他()

契約者 (借主)	会社名						代表者名	
	所在地	〒	-	*ビル名・階数まで記入をお願いします			電話	
	本社所在地	〒	-	*ビル名・階数まで記入をお願いします			ファクシミリ	
	年商	円	資本金	円	従業員	名	設立年月日	年 月
	業種	担当部署					担当者名	

入居者	氏名	年齢	続柄	勤務先・学校名	連絡先(携帯電話等)

連帯保証人	氏名	フリガナ				〒	-	*マンション名・アパート名・号室まで記入をお願いします		
			◎	現住所		電話番号	()			
		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢	歳	携帯	()			
	申込人との関係	居住形態		自己所有 ・ 社宅 ・ 賃貸(賃料:) ・ その他()			居住年数	年		
	勤務先	名称				所在地	〒	-	*ビル名・階数まで記入をお願いします	
	業種	所属				電話番号	()	役職		
	年収	万円	社員数	人	雇用形態	正規・契約・派遣・自営		勤続年数	年	

提出書類	1. 契約者	① 実印 ② 印鑑登録証明書(原本3ヶ月以内) ③ 会社概要 ④ 会社謄本 ※法人様規定により提出不可の場合は担当へご相談ください。
	2. 入居者	① 身分証明書(顔写真付き)
	3. 連帯保証人	① 実印 ② 印鑑登録証明書(原本3ヶ月以内) ③ 身分証明書(顔写真付き)
注意事項	1. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 2. 審査の内容により保証会社をご利用頂く場合もございます。 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。	

標記内容に相違なく入居申込をいたします。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てをいたしません。

貸主 _____ 殿 20 _____ 年 _____ 月 _____ 日

借主 _____ (印)